

(ตัวอย่าง)

แบบแสดงกำหนดการจ่ายงวด
โครงการ บ้านคุณโชคดี
ค่าจ้างตามสัญญา 12,000,000.00 บาท

งวดที่	ค่างวด	เงินประกันผลงาน	เงินประกันสัญญา	ชำระ
0	1,200,000.00	0.00	0.00	1,200,000.00
1	1,200,000.00	60,000.00	120,000.00	1,020,000.00
2	800,000.00	40,000.00	80,000.00	680,000.00
3	800,000.00	40,000.00	80,000.00	680,000.00
4	1,100,000.00	55,000.00	110,000.00	935,000.00
5	1,100,000.00	55,000.00	110,000.00	935,000.00
6	1,000,000.00	50,000.00	100,000.00	850,000.00
7	1,200,000.00	60,000.00	120,000.00	1,020,000.00
8	1,100,000.00	55,000.00	110,000.00	935,000.00
9	1,000,000.00	50,000.00	100,000.00	850,000.00
10	1,000,000.00	50,000.00	100,000.00	850,000.00
11	1,000,000.00	50,000.00	100,000.00	850,000.00
12	700,000.00	35,000.00	70,000.00	595,000.00

งวดที่ 0 ผู้รับจ้างเริ่มทำการก่อสร้างวันแรก ชำระค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อเป็นเงินประกันสัญญาการว่าจ้าง ในวันที่...../...../..... เป็นจำนวนเงิน 1,200,000 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)

งวดที่ 1 งานวางผัง งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานตอม่อ งานคานคอดิน และงานเสาชั้นล่าง แล้วเสร็จภายในวันที่...../...../..... เป็นจำนวนเงิน 1,200,000 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) หักเงินประกันผลงาน5% เป็นจำนวนเงิน 60,000 บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) และหักเงินประกันสัญญา10% เป็นจำนวนเงิน 120,000 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างจำนวน 1,020,000 บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ 2 งานตัดเตรียมเหล็ก งานคานชั้นสอง งานเสาชั้นสอง งานพื้นชั้นสอง (วางแผ่นพื้นสำเร็จพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า) แล้วเสร็จภายในวันที่...../...../..... เป็นจำนวนเงิน 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) หักเงินประกันผลงาน5% เป็นจำนวนเงิน 40,000 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) และหักเงินประกันสัญญา

(ตัวอย่าง)

10% เป็นจำนวนเงิน 80,000 บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน) ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างจำนวน 680,000 บาท (หกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ 3 งานตัดเตรียมเหล็ก งานคานชั้นสาม งานเสาชั้นสาม

งานพื้นชั้นสาม(วางแผนพื้นสำเร็จพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า) แล้วเสร็จภายในวันที่...../...../..... เป็นจำนวนเงิน 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) หักเงินประกันผลงาน 5% เป็นจำนวนเงิน 40,000 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) และหักเงินประกันสัญญา 10% เป็นจำนวนเงิน 80,000 บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน) ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างจำนวน 680,000 บาท (หกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ 4 งานตัดเตรียมเหล็ก งานคานชั้นสี่ งานเสาชั้นสี่ งานพื้นชั้นสี่(วางแผนพื้นสำเร็จพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า)

งานบันไดชั้นล่าง งานก่อผนังอิฐชั้นล่าง งานติดตั้งวงกบประตู และวงกบหน้าต่างชั้นล่าง แล้วเสร็จภายในวันที่...../...../..... เป็นจำนวนเงิน 1,100,000 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) หักเงินประกันผลงาน 5% เป็นจำนวนเงิน 55,000 บาท (ห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และหักเงินประกันสัญญา 10% เป็นจำนวนเงิน 110,000 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างจำนวน 935,000 บาท (เก้าแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ 5 งานตัดเตรียมเหล็ก งานคานชั้นห้า งานเสาชั้นห้า

งานพื้นชั้นห้า(วางแผนพื้นสำเร็จพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า) งานบันไดชั้นสอง งานก่อผนังอิฐชั้นสอง งานติดตั้งวงกบประตูและวงกบหน้าต่างชั้นสอง แล้วเสร็จภายในวันที่...../...../..... เป็นจำนวนเงิน 1,100,000 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) หักเงินประกันผลงาน 5% เป็นจำนวนเงิน 55,000 บาท (ห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และหักเงินประกันสัญญา 10% เป็นจำนวนเงิน 110,000 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างจำนวน 935,000 บาท (เก้าแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ 6 งานบันไดชั้นสาม งานก่อผนังอิฐชั้นสาม งานติดตั้งวงกบประตูและวงกบหน้าต่างชั้นสาม งานคานหลังคา

งานโครงหลังคา งานติดตั้งระบบไฟฟ้าชั้นล่าง(ฝังปลั๊กและท่อไฟ) งานติดตั้งระบบประปาชั้นล่าง(วางท่อประปา) งานฉาบปูนภายในชั้นล่าง งานติดตั้งบ่อเกรอะ ติดตั้งบ่อซึม แล้วเสร็จภายในวันที่...../...../..... เป็นจำนวนเงิน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) หักเงินประกันผลงาน 5% เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และหักเงินประกันสัญญา 10% เป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างจำนวน 850,000 บาท (แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ 7 งานบันไดชั้นสี่ งานก่อผนังอิฐชั้นสี่และชั้นห้า งานติดตั้งวงกบประตู และวงกบหน้าต่างชั้นสี่และชั้นห้า

งานฐานราก งานคาน งานเสาทั่ว งานติดตั้งระบบไฟฟ้าชั้นสองและชั้นสาม(ฝังปลั๊ก และท่อไฟ) งานติดตั้งระบบประปาชั้นสองและชั้นสาม(วางท่อประปา) งานฉาบปูนภายในชั้นสองและชั้นสาม แล้วเสร็จภายในวันที่...../...../..... เป็นจำนวนเงิน 1,200,000 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) หักเงินประกันผลงาน 5% เป็นจำนวนเงิน 60,000 บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) และหักเงินประกันสัญญา 10% เป็นจำนวนเงิน

(ตัวอย่าง)

120,000 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างจำนวน 1,020,000 บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ 8 งานติดตั้งระบบไฟฟ้าชั้นสี่และชั้นห้า(ฝังปลั๊กและท่อไฟ)

งานติดตั้งระบบประปาชั้นสี่และชั้นห้า(วางท่อประปา) งานฉาบปูนภายในชั้นสี่และชั้นห้า งานฉาบปูนภายในทั้งหมด งานติดตั้งฝ้าเพดาน(ขึ้นโครงฝ้าชั้นล่างชั้นสอง และชั้นสาม) งานติดตั้งวัสดุพื้นผิว(ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้นล่างชั้นสองและชั้นสาม) แล้วเสร็จภายในวันที่...../...../..... เป็นจำนวนเงิน 1,100,000 บาท

(หนึ่งล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) หักเงินประกันผลงาน 5% เป็นจำนวนเงิน 55,000 บาท (ห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และหักเงินประกันสัญญา 10% เป็นจำนวนเงิน 110,000 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างจำนวน 935,000 บาท (เก้าแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

งวดที่ 9 งานติดตั้งวัสดุพื้นผิว(ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้นสี่และชั้นห้า)

งานติดตั้งฝ้าเพดาน(ขึ้นโครงฝ้าชั้นล่างชั้นสี่และชั้นห้า ติฝ้า ยิงแผ่น ชั้นล่าง ชั้นสอง ชั้นสาม ชั้นสี่และชั้นห้า) งานติดตั้งแผงเหล็ก งานติดตั้งแผงไม้เซอร่า งานรื้อบันไดทั้งหมด งานทาสี(ทาสีรองพื้น) ทั้งภายใน และภายนอกทั้งหมด งานเทพื้นชั้นล่าง งานก่ออิฐรั้ว แล้วเสร็จภายในวันที่...../...../..... เป็นจำนวนเงิน 1,000,000 บาท

(หนึ่งล้านบาทถ้วน) หักเงินประกันผลงาน 5% เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และหักเงินประกันสัญญา 10% เป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างจำนวน 850,000 บาท (แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ 10 งานติดตั้งบานประตูและบานหน้าต่างชั้นล่าง ชั้นสองและชั้นสาม

งานติดตั้งวัสดุพื้นผิว(ปูกระเบื้องพื้นชั้นล่าง ชั้นสองและชั้นสาม) งานทาสี(เที่ยวที่สอง) ทั้งภายใน และภายนอกทั้งหมด งานติดตั้งสุขภัณฑ์ งานติดตั้งระบบไฟฟ้า และงานประปาทั้งหมด แล้วเสร็จภายในวันที่...../...../.....

เป็นจำนวนเงิน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) หักเงินประกันผลงาน 5% เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และหักเงินประกันสัญญา 10% เป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างจำนวน 850,000 บาท (แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

งวดที่ 11 งานติดตั้งบานประตูและบานหน้าต่างชั้นสี่และชั้นห้า และที่เหลือทั้งหมด

งานติดตั้งวัสดุพื้นผิว(ปูกระเบื้องพื้นชั้นสี่และชั้นห้า) และที่เหลือทั้งหมด งานทาสี(เที่ยวที่สาม) ทั้งภายใน และภายนอกทั้งหมด งานฉาบปูนรั้ว งานติดตั้งดวงโคม แล้วเสร็จภายในวันที่...../...../..... เป็นจำนวนเงิน

1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) หักเงินประกันผลงาน 5% เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และหักเงินประกันสัญญา 10% เป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างจำนวน 850,000 บาท (แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

(ตัวอย่าง)

หมวดที่ 12 งานเก็บส่วนที่เหลือทั้งหมด งานเก็บเศษวัสดุต่างๆ เช่น เศษปูน เศษอิฐ เศษไม้ทั้งหมด และรวมถึงงานที่ผู้ว่าจ้างให้แก่ไปที่มีได้นอกเหนือจากสัญญาทั้งหมดด้วยซึ่งเสร็จบริบูรณ์แล้ว เมื่อได้ส่งมอบงานที่ว่างจ้างนี้แก่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยทั้งหมด แล้วเสร็จภายในวันที่...../...../..... เป็นจำนวนเงิน 700,000 บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) หักเงินประกันผลงาน 5% เป็นจำนวนเงิน 35,000 บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และหักเงินประกันสัญญา 10% เป็นจำนวนเงิน 70,000 บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างจำนวน 595,000 บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)